



# राजपत्र, हिमाचल प्रदेश

## (सामान्य)

हिमाचल प्रदेश राज्य शासन द्वारा प्रकाशित

शिमला, सोमवार, 9 जनवरी, 2006/19 पौष, 1927

हिमाचल प्रदेश सरकार

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT  
HIMACHAL PRADESH

### NOTICE OF PUBLICATION OF DRAFT HERITAGE REPORT OF CHAMBA TOWN

In pursuance to the power conferred under Sub-Section (1) of Section 19 of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977), the Draft Heritage Report of Chamba town has been prepared and is hereby published and the notice is given that a copy of the said report is available for inspection at the following offices during the office hours:—

1. Director,  
Town and Country Planning Department,  
Nagar Yozna Bhawan, Block No. 32-A,  
Vikasnagar, Shimla, Himachal Pradesh-171009.
2. The Deputy Commissioner,  
Chamba, District Chamba  
Himachal Pradesh.
3. Assistant Town Planner,  
Sub-Divisional Town and Country Planning, Office,  
Chamba, District Chamba, Himachal Pradesh.

The Draft report specifies the Heritage Zone Maps, narrative report, regulations for the Heritage Zone and manner in which permission for development can be accorded. These regulations shall form integral part of the Development Plan, Chamba.

If there be any objection/suggestion with respect to the said Draft Heritage report of Chamba town, it should be sent in writing to the Director, Town and Country Planning Department, Nagar Yojna Bhawan, Block No. 32-A, Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh-171 009, the Deputy Commissioner, Chamba, District Chamba, Himachal Pradesh and the Assistant Town Planner, Sub-Divisional Town Planning Office, Chamba, District Chamba, Himachal Pradesh before expiry of thirty days from the date of publication of this notice in the Himachal Pradesh Rajpatra.

Place : Shimla

Dated : the 7th November, 2005.

T. D. NEGI,  
Director,  
Town and Country Planning Department,  
Nagar Yozna Bhawan, Block No. 32-A,  
Vikasnagar Shimla, Himachal Pradesh-9.

### नगर एवं ग्राम योजना विभाग

संख्या: हिम/टी 0 पी 0/एजेंडआर 0-खण्ड-VII/05-11155-415

शिमला, 14 दिसम्बर, 2005

विभिन्न योजना/विशेष क्षेत्रों के लिए अन्तरिम विकास योजनाओं, विकास योजनाओं तथा नियम 10-ए व 10-बी में संशोधन बारे सूचना।

हिमाचल प्रदेश फ्लैट (Apartment) व सम्पदा (Property) विनियम अधिनियम, 2005 (2005 का 21वां अधिनियम) के आने से फ्लैट के विकास के लिए विनियम अधिसूचित करना आवश्यक हो गया है। तदनुसार हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12 वां अधिनियम) के प्रावधानों के अन्तर्गत शिमला व बरोटोवाला योजना क्षेत्रों के लिए अन्तरिम विकास योजना में, रामपुर, परवाणु, कसीली, नालागढ़, सोलन, नाहन, पांवटा साहिब, हमीरपुर, धर्मशाला, पालमपुर, डलहौजी, उना, मण्डी, मनाली और बिलासपुर, योजना क्षेत्रों के लिए विकास योजना में तथा नियम 10-ए व 10-बी में जो कि उन योजना/विशेष क्षेत्रों से लागू हैं जिनके लिए विकास योजनाएं तैयार नहीं की गई हैं में संशोधन करना अपेक्षित है। अतः सूचित किया जाता है कि उपरोक्त अन्तरिम विकास योजनाओं, विकास योजनाओं तथा नियम 10-ए व 10-बी में प्रस्तावित संशोधन की एक प्रति निम्नलिखित कार्यालयों में कार्यालय अवधि के दौरान निरीक्षण हेतु उपलब्ध है :—

1. निदेशक,  
नगर एवं ग्राम योजना विभाग,  
नगर योजना भवन, ब्लॉक नं 0-32-ए,  
कसुम्पटी, शिमला, हिमाचल प्रदेश।
2. आयुक्त,  
नगर निगम, शिमला,  
हिमाचल प्रदेश।

3. कार्यकारी अधिकारी/सचिव,  
नगर परिषद्/नगर पंचायत, रामपुर, रोहडू, बद्दी, परवाणू, नालागढ़, सोलन, नाहन,  
पौंटा साहिब, हमीरपुर, धर्मशाला, पालमपुर, चम्बा, डलहौजी, ऊना, महनपुर मण्डी, कुल्लू,  
मनाली और बिलासपुर, हिमाचल प्रदेश :
4. सदस्य सचिव,  
विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण,  
सराहन, हाटकोटी, कुफरी, शोभी, ढली, न्यू शिमला (कसुम्पटी, टूटू, जावली,  
बड़ौग, कण्डाघाट, चाथल, नाबो, उदयपुर, खजियार, चमेरा, पांगो, भरमौर,  
गारलो-परामपुर, चामुण्डा, रोहतांग, सोलंग, मनीकरण, पौंटा साहिब, त्रिलोकपुर,  
ऊना, बाला-बालक नाथ, पन्डोह, रिकोंग पिथ्रो, घणाहट्टी बीर-बैलिंग और  
नेर चौक ।
5. नगर एवं ग्राम योजनाकार,  
मण्डलीय नगर योजना कार्यालय,  
शिमला, नाहन, सोलन, हमीरपुर, मण्डी, धर्मशाला और कुल्लू, हिमाचल प्रदेश ।
6. सहायक नगर योजनाकार,  
उप-मण्डलीय नगर योजना कार्यालय,  
चम्बा, बिलासपुर, ऊना, रामपुर व परवाणू हिमाचल प्रदेश ।

उक्त प्रारूप संशोधन विभिन्न योजना/विशेष क्षेत्रों में प्लैट के विकास के लिए विनियम बारे एक विश्लेषण प्रतिवेदन विनिर्दिष्ट करता है ।

यदि उपरोक्त संशोधन से सम्बन्धित किसी को आपत्ति/सुझाव हो तो उन्हें लिखित रूप में निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना विभाग, नगर योजना भवन ब्लॉक नं०-32-ए, कसुम्पटी, शिमला, हिमाचल प्रदेश या आयुक्त, नगर निगम, शिमला, हिमाचल प्रदेश या कार्यकारी अधिकारी/सचिव, सम्बन्धित नगर परिषद्/नगर पंचायत या सदस्य सचिव सम्बन्धित विशेष क्षेत्र विकास प्राधिकरण या सम्बन्धित नगर एवं ग्राम योजनाकार या सम्बन्धित सहायक नगर योजनाकार हिमाचल प्रदेश को हिमाचल प्रदेश राजपत्र में इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 30 दिन की कालावधि के भीतर भेजे जाने चाहिए ।

टी० डी० नेगी,  
निदेशक,

नगर एवं ग्राम योजना विभाग,  
नगर योजना भवन, ब्लॉक नं०-32 ए,  
कसुम्पटी, शिमला, हिमाचल प्रदेश-171009.

स्थान : शिमला

दिनांक : 14-12-2005.

## TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

No. HIM/TP/AZR.Vol-VII/05-11155-415

Shimla-, the 14th December, 2005

NOTICE FOR PUBLICATION OF DRAFT AMENDMENT IN INTERIM DEVELOPMENT PLANS, DEVELOPMENT PLANS AND RULE 10-A AND 10-B FOR VARIOUS PLANNING/SPECIAL AREAS.

Consequent upon the enactment of Himachal Pradesh Apartment and Property Regulation Act, 2005 (Act No. 21 of 2005) it has become mandatory to notify regulations for

development of Apartments. Accordingly, amendment is required to be carried out under the provisions of Himachal Pradesh Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) in Interim Development Plan for Shimla and Barotiwala Planning Area. Development Plan for Rampur, Parwanoo, Kasauli, Nalagarh, Solan, Nahan, Paonta Sahib, Hamirpur, Dharamshala Palampur, Dalhousie, Una, Mandi, Manali and Bilaspur Planning Areas and Rule 10-A and 10-B of the Himachal Pradesh Town and Country Planning Rules, 1978 applicable in the Planning/Special Areas for which Development Plans have not been notified. Therefore, the notice is given that a copy of proposed amendment in the aforesaid Interim Development Plans. Development Plans and Rule 10-A and 10-B is available for inspection at the following offices during hours:—

1. Director,  
Town and Country Planning Department,  
Nagar Yojna Bhawan, Block No 32-A, SDA Complex, Kasumpti,  
Shimla, Himachal Pradesh-171009.
2. The Commissioner,  
Municipal Corporation,  
Shimla-1.
3. The Executive Officer/Secretary,  
Nagar Parishad/Nagar Panchayat, Rampur, Rohroo, Baddi,  
Parwanoo, Nalagarh, Solan, Nahan, Paonta Sahib, Hamirpur,  
Dharamshala, Palampur, Chamba, Dalhousie, Una, Mehatpur,  
Mandi, Kullu, Manali and Bilaspur, Himachal Pradesh.
4. The Member Secretary,  
Special Area Development Authority,  
Sarahan, Hatkoti, Kufri, Shoghi, Dhalli, New Shimla (Kasumpti),  
Totu, Jabli, Barog, Kandaghat, Chail, Tabo, Udaipur, Khajjiar,  
Chamera, Pangi, Bharmour, Garli Paragpur, Chamunda, Rohtang,  
Solang, Manikaran, Paonta-Sahib, Trilokpur, Una, Baba Balac Nath,  
Pandoh, Reckong Peo, Ghanahatti, Billing and Ner Chowk.
5. The Town and Country Planner,  
Divisional Town Planning Office,  
Shimla, Nahan, Solan, Hamirpur, Mandi, Dharamshala and Kullu,  
Himachal Pradesh.
6. The Assistant Town Planner,  
Sub-Divisional Town Planning Office,  
Chamba, Bilaspur, Una, Rampur and Parwanoo, Himachal  
Pradesh.

The aforesaid draft amendment specifies a narrative report regarding regulations for development of apartments in various Planning/Special Areas in Himachal Pradesh.

If there be any objection/suggestion with respect to the said amendment, the same be sent in writing to the Director, Town and Country Planning Department, Nagar Yojna Bhawan, Block No. 32-A, SDA Complex, Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh-171009 or the Commissioner, Municipal Corporation, Shimla or the Executive Officer/Secretary of concerned Nagar Parishad/Nagar Panchayat or the Member Secretary of concerned Special Area Development Authority or the concerned Town and Country Planner or the concerned Assistant Town Planner, Himachal Pradesh.

before expiry of thirty days from the date of publication of this notice in the Rajpatra, Himachal Pradesh.

T. D. NEGI,  
Director,  
Town and Country Planning Department,  
Nagar Yozna Bhawan, Block No. 32-A, SDA,  
Complex, Kasumpti, Shimla,  
Himachal Pradesh-171009.

Place : Shimla  
Dated : 14-12-2005.

### नगर एवं ग्राम योजना विभाग

#### मण्डी नगर के धरोहर प्रतिवेदन के प्रकाशन की सूचना

हिमाचल प्रदेश नगर एवं ग्राम योजना अधिनियम, 1977 (1977 का 12वां अधिनियम) की धारा 19 की उप-धारा (1) द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए "मण्डी नगर का प्रारूप धरोहर प्रतिवेदन" तैयार किया गया है जिसे एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है और सूचित किया जाता है कि उक्त प्रतिवेदन की एक प्रति निम्नलिखित कार्यालयों में कार्यालय अवधि के दौरान निरीक्षण हेतु उपलब्ध है :—

1. निदेशक,  
नगर एवं ग्राम योजना विभाग,  
नगर योजना भवन, ब्लॉक नं० 32-ए,  
कसुम्पटी, शिमला, हिमाचल प्रदेश-171009.
2. कार्यकारी अधिकारी,  
नगर परिषद्, मण्डी,  
हिमाचल प्रदेश।
3. नगर एवं ग्राम योजनाकार,  
मण्डलीय नगर योजना कार्यालय,  
जेल रोड़, मण्डी, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश-175001.

उक्त प्रारूप प्रतिवेदन धरोहर क्षेत्र का नक्शा, विश्लेषण प्रतिवेदन, धरोहर क्षेत्र के लिए विनियम और विकास करने की अनुमति करने के ढंग को विनिर्दिष्ट करता है। ये विनियम मण्डी विकास योजना का अभिन्न भाग माने जाएंगे।

यदि उपरोक्त प्रारूप मण्डी नगर के धरोहर प्रतिवेदन से सम्बन्धित किसी को आपत्ति/सुझाव हों, तो इन्हें लिखित रूप में निदेशक, नगर एवं ग्राम योजना विभाग, नगर योजना भवन, ब्लॉक नं० 32-ए, कसुम्पटी, शिमला, हिमाचल प्रदेश-171009, या कार्यकारी अधिकारी, नगर परिषद्, मण्डी, हिमाचल प्रदेश या नगर एवं ग्राम योजनाकार, मण्डलीय नगर योजना कार्यालय, जेल रोड़, मण्डी, जिला मण्डी, हिमाचल प्रदेश-175001 को

हिमाचल प्रदेश राजपत्र में इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से तीस दिन की कालावधि के भीतर भेजे जाने चाहिए।

स्थान : शिमला

दिनांक : 15 दिसम्बर, 2005

टी० डी० नेगी;

निदेशक;

नगर एवं ग्राम योजना विभाग,  
नगर योजना भवन, ब्लॉक नं० 32-ए,  
कसुम्पटी, शिमला, हिमाचल प्रदेश-9.

## TOWN & COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

### NOTICE OF PUBLICATION OF DRAFT HERITAGE REPORT OF MANDI TOWN

In pursuance to the power conferred under sub section-1 of Section 19 of the Himachal Pradesh, Town and Country Planning Act, 1977 (Act No. 12 of 1977) the draft Heritage Report of Mandi town has been prepared and is hereby published and the notice is given that a copy of the said report is available for inspection at the following offices during the office hours :—

1. Director,  
Town and Country Planning Department,  
Nagar Yozna Bhawan, Block No. 32-A,  
Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh-171009.
2. The Executive Officer,  
Nagar Parishad, Mandi,  
Himachal Pradesh.
3. The Town and Country Planner,  
Divisional Town Planning Office,  
Mandi, Distt. Mandi (H. P.)

The Draft report specifies the Heritage Zone Map, narrative report, regulations for the Heritage Zone and manner in which permission for development can be accorded. These regulations shall form integral part of the Development Plan, Mandi.

If there be any objection/suggestion with respect to the said Draft, Heritage report of Mandi town, it should be sent in writing to the Director, Town and Country Planning Department, Nagar Yojna Bhawan, Block No. 32-A, Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh-171009 or the Executive Officer, Nagar Parishad, Mandi, Himachal Pradesh or the Town and Country Planner, Divisional Town Planning Office, Mandi. District Mandi, Himachal Pradesh before expiry of thirty days from the date of publication of this notice in the Himachal Pradesh, Rajpatra.

PLACE: Shimla

DATED: the 15th December, 2005

T. D. NEGI,

Director,

Town and Country Planning Department,  
Nagar Yozna Bhawan, Black No. 32-A,  
Kasumpti, Shimla, Himachal Pradesh-9.

नियन्त्रक, मुद्रण तथा लेखन सामग्री, हिमाचल प्रदेश, शिमला-5 द्वारा मुद्रित तथा प्रकाशित